

	<p style="text-align: center;">Spazio riservato al Comune di Torremaggiore</p> <p style="text-align: center;">Piazza della Repubblica, 1 E-mail: urp@comune.torremaggiore.fg.it</p>	Protocollo	
			

Comunicazione di cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie

Il sottoscritto¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza		CAP	Provincia
Via/Piazza		Numero civico	
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> <i>Titolare dell'impresa individuale:</i>		<input type="checkbox"/> <i>Legale rappresentante della società:</i>	
		<input type="checkbox"/> <i>Amministratore di condominio:</i>	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Via/Piazza		Numero civico	
Iscritta alla CCIAA di		Al numero	
Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ²		Data contratto	N. repertorio

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 di essere legittimato al cambio della destinazione d'uso.

Dell'immobile:³			
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio⁴</i>	
		<input type="checkbox"/> <i>Area⁴</i>	
Sito in via/piazza		Numero civico	Piano

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003).

² Soggetti abilitati alla presentazione dell'istanza edilizia:

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfitente: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modello "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

⁴ Omettere il subalterno e la categoria.

Ad uso ⁵	Comune	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
	<input type="checkbox"/> L273					/

In qualità di	
<input type="checkbox"/>	<i>intestatarario unico</i>
<input type="checkbox"/>	<i>primo intestatarario di</i> <input type="checkbox"/> <i>soggetti, come da elenco allegato⁶</i>

COMUNICA

La modifica della destinazione d'uso

Ad uso	Superficie lorda di pavimento
	<i>m² :</i>

DICHIARA

<input type="checkbox"/>	<i>che il cambio di destinazione d'uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>che il cambio di destinazione d'uso non trasforma l'unità immobiliare in pubblica o ad uso pubblico e quindi non è soggetto alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>che, in relazione all'utilizzo previsto nel cambio d'uso, l'unità immobiliare è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>che il cambio di destinazione d'uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare</i> <i>ricade nella seguente zona dello strumento urbanistico vigente:</i> <i>allega conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi, in relazione al sistema di appartenenza, ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico vigente.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>che il cambio di destinazione d'uso prevede il pagamento di oneri d'urbanizzazione, pertanto</i> <i>allega conteggio degli oneri di urbanizzazione e documentazione tecnica necessaria alla loro determinazione.</i> <i>allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione.</i>
	<i>Allega estratto dello strumento urbanistico vigente con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento⁷.</i>
	<i>Allega planimetria in scala adeguata dell'immobile oggetto del cambio di destinazione d'uso⁷.</i>

Luogo	Data	Il dichiarante⁸

⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.⁶ Allegare il modello "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".⁷ In triplice copia, se il procedimento è presentato allo sportello⁸ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.